



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МЭРП Пензенской области)**

ул. Некрасова, 24, г. Пенза, 440008
тел. (8412) 22-25-50, E-mail: info@merp58.ru
<https://merp.pnzreg.ru>

Министру жилищно-
коммунального хозяйства и
гражданской защиты населения
Пензенской области

М.А. Панюхину

от _____ № _____

На № _____ от _____

**Заключение по результатам экспертизы
нормативного правового акта**

Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области (далее - Министерство) на основании пункта 2.3 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Пензенской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 12.09.2013 № 682-пП (с последующими изменениями) (далее – Порядок проведения экспертизы), и в соответствии с Планом проведения экспертизы действующих нормативных правовых актов Пензенской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 1-е полугодие 2023 года, провело экспертизу приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 28.02.2022 № 16/ОД «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Приказ), и сообщает следующее.

Приказ разработан Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее – Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области).

Приказом утверждаются проверочный лист (списки контрольных вопросов), используемых при проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного экологического контроля (надзора) на территории регионального

государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области.

Приказ разработан в соответствии с требованиями статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и постановления Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов».

В соответствии со статьей 53 Федерального закона № 248-ФЗ, в целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных (надзорных) мероприятий контрольные (надзорные) органы формируют и утверждают проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований). Проверочные листы не могут возлагать на контролируемое лицо обязанность по соблюдению обязательных требований, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Субъектами правового регулирования являются:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Списки контрольных вопросов разработаны в соответствии с правилами, утвержденными в постановлении Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» (далее – постановление Правительства РФ № 1844).

Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемый Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами состоит из 26 вопросов, которые в совокупности позволяют определить соответствие (несоответствие) проверяемого субъектам лицензионным требованиям к управлению многоквартирными домами.

В ходе анализа вопросов и их нормативных оснований, положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлено.

Приказом Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области от 01.03.2023 № 26-20/ОД «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства

жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области», были внесены изменения в рассматриваемый Приказ в части актуализации с федеральным правовым регулированием.

На основе проведенной экспертизы Министерством сделан вывод:

- об отсутствии в Приказе положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- о соответствии Приказа положениям статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановления Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»

Настоящее заключение размещено на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Министра
Трялин

Р.Н.

+7 (8412) 22-25-51 (вн. 253)